

## Referenzobjekt

### Alters- und Pflegeheim VitaTertia, Gossau – Sanierung und Neubauten



#### Bauherr

Stiftung Gerbhof und Weiher AG  
Lindenbergstrasse 19  
9200 Gossau

#### Architekt

Ammann & Koller AG  
Architekten  
Eschenstrasse 15  
9200 Gossau SG

#### Nutzung

Behindertengerechtes Wohnen im Alter mit  
Pflegeabteilungen

Gerbhof A Umbauten im Bestand:

- 9 Pflegezimmer
- 16 Wohnungen

Gerbhof B Neubau Erweiterung mit Grossküche,  
Restaurant, Cafeteria, Büroräume:

- 14 Pflegezimmer
- 14 Wohnungen
- 3 Stationsbäder
- 3 Waschenräume

Gerbhof C Wohnungen:

- 17 Wohnungen behindertengerecht SIA 500

#### Kennzahlen

- Gebäudekosten Gesamt: 25 Mio.
- Gebäudetechnik Gesamt: 6 Mio
- Sanitärbausumme 1.8 Mio.
- Bauzeit: 2010 - 2013
- Bau-Übergabe: 2013

#### Leistungen Edwin Keller + Partner AG (EKP)

- Fachkoordination der gesamten Gebäudetechnik
- Gesamtplanung Gebäudetechnik Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro, Klima, Kälte
- Gesamte Liegenschaftsentwässerung
- Detailplanung der Fertigbäder

#### Anforderungen an die Gebäudetechnik

- Höchste Anforderungen an Qualität und Sicherheit
- Hohe Anforderungen der Architektur an Gebäudetechnik-Installationen in Bezug auf Leitungsführung, Transparenz, Einfachheit und Qualität
- Erdsonden-Wärmepumpenanlagen
- Thermische Solaranlage